

# ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítása**

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerzési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden év decemberében felülvizsgálja, illetve elbírálja a december 31. napjával lejáró lakásbérleti szerződéseinek bérleti időtartam meghosszabbításait.

Az Igazgatási Osztály megkereste azokat a bérlőket, akiknek a szerződése 2020. december 31. napjával lejár, hogy bekérje tőlük a bérleti szándék nyilatkozatot, melynek ismeretében a Polgármester Úr döntést tud hozni. Valamennyi bérlő írásban kérelmezte a bérleti szerződése meghosszabbítását 2021. december 31-ig.

Az alábbi táblázat mutatja az ingatlanok adatait, bérlőinek nevét és a bérlet időtartamát. A pénzügyi osztály szóban arról tájékoztattott, hogy a bérlők közül nincs senkinek lejárt esedékességű tartozása.

Cím	m <sup>2</sup>	Bérlő neve	Bérlet időtartama
Wallaszky tér 1. A lph. 4/19. (összkomfortos)	52	Nincs bérbe adva	
Wallaszky tér 1. B lph. fsz. 3. (összkomfortos)	48	Nincs bérbe adva	---
Erzsébet u. 1/C. 3/8. (összkomfortos)	52	Nincs bérbe adva	
Erzsébet u. 1. A. lph. 2/5. (összkomfortos)	50	Gyüre Anita	2009. november 1. – 2020. december 31.
Erzsébet u. 1. 12. ép. A. 3/8. (összkomfortos)	50	Samu Tünde	1995. szeptember 14. – 2020. december 31.
Kossuth u. 16. 15. ép. B. lépcs. 4/12 (összkomfortos)	58	Halma Sándor Attila	2013. november 1. – 2020. december 31.

Kossuth u. 16/A B. lépcs. 3/8. (összkomfortos)	52	Dr. Hetényi Bettina	2018. június 11. – 2020. december 31.
Olajmalmi u. 2/C. (összkomfortos)	80	Ifj. Malya György	2010. december 1. – 2020. december 31.
Békéssámsóni út 47. (komfort nélküli)		Kiss Gyula István	2017. december 22 – 2020. december 31.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti lakás bérlőkijelölési jogával kapcsolatban az Igazgatási osztály megkereste a bérlőkijelölési joggal rendelkező Békés Megyei Rendőr-főkapitányságot (a továbbiakban: Főkapitányság). A Főkapitányság arról tájékoztattott, hogy egy személyt szeretne elhelyezni a lakásban, Markovics Regina 6914 Pitvaros, Dózsa utca 77. szám alatti lakost, a Tótkomlói Rendőrőrs leendő alkalmazottját.

Mivel ebben a lakásban jelenleg Dr. Hetényi Bettina fogorvosnő lakik és a bérleti szándékát 2021. évre megerősítette, így Alpolgármester Úr folytatott tárgyalásokat a Főkapitánysággal, hogyan tudnánk kiváltani ennek a lakásnak a bérletét.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Wallaszky tér 1/A. 4/19. számú lakás jelenleg üresen áll, mely kiadható lenne a rendőrségi alkalmazott részére. Markovics Regina megtekintette a Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A. 4/19. szám alatti lakást, azt megfelelőnek találta és igényt tartana annak bérletére. A Főkapitányság telefonon jelezte, hogy ennek ismeretében hozzájárulnak az 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti lakás bérlőkijelölési jogának további átadásával és a vonatkozó megállapodást megküldik a részünkre.

A fentiek alapján tehát döntést kell hozni az 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A. lépcsőház, 4/19. számú lakás közérdekű célból történő bérbeadásáról is Markovics Regina 6914 Pitvaros Dózsa utca 77. szám alatti lakos részére, valamint a lakás rendeltetésszerű állapotának helyreállításához szükséges fedezet biztosításáról is.

A benyújtott kérelmek az előterjesztés mellékletét képezik.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntéseit.**

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi lakóingatlanok bérleti szerződés időtartamát az alábbiak szerint módosítom:

Erzsébet u. 1. A. lph. 2/5. (összkomfortos)	50	Gyüre Anita	2009. november 1. – 2021. december 31.
Erzsébet u. 1. 12. ép. A. 3/8. (összkomfortos)	50	Samu Tünde	1995. szeptember 14. – 2021. december 31.

Kossuth u. 16. 15. ép. B. lépcs. 4/12 (összkomfortos)	58	Halma Sándor Attila	2013. november 1. – 2021. december 31.
Kossuth u. 16/A B. lépcs. 3/8. (összkomfortos)	52	Dr. Hetényi Bettina	2018. június 11. – 2021. december 31.
Olajmalmi u. 2/C. (összkomfortos)	80	Ifj. Malya György	2010. december 1. – 2021. december 31.
Békéssámsóni út 47. (komfort nélküli)		Kiss Gyula István	2017. december 22 – 2021. december 31.


Megbízom a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát a szerződés módosítások elkészítésével.

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Wallaszky tér 1/A. 4/19. szám alatti lakást közérdekű feladat ellátása érdekében bérbe adom Markovics Regina (születési hely és idő: Makó, 1996. június 18.) 6914 Pitvaros, Dózsa utca 77. szám alatti lakos, rendőrségi alkalmazott részére 2021. január 1. naptól 2021. december 31. napig.

A lakás rendeltetésszerű állapotának helyreállítására és 1 db gáztűzhely vásárlására .....,- Ft összeget biztosítok az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Tótkomlós, 2020. december 7.

  
dr. Kormányos László  
jegyző

Az előterjesztést látta:  
Az előterjesztést készítette:

dr. Kormányos László jegyző   
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző 



**Tótkomlós Város Önkormányzata**

Tótkomlós, Fő út 1.

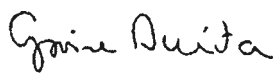
Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 1. A lph. 2/5. szám alatti lakást 2009. november 1. napja óta bérlém. A bérleti szerződés 2020. december 31. nappal jár le.

A bérleményt a továbbiakban is bérbe kívánom venni, ezért kérem, hogy a bérleti szerződés időtartamát szíveskedjenek meghosszabbítani.

Kérem szíveskedjenek kérésemet elfogadni és részemre az ingatlant a továbbiakban is bérbe adni.

2020. november 20.

  
Gyüre Anita

## KÉRELEM

### LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA

Bérlakás címe: 5940. Tótkomlós, Erzsébet u. 1. 12. ép. A lph. III/8.

Alulírott: Samu Tünde, a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium matematika és fizika szakos tanára, azzal a kérelemmel fordulok Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő- testületéhez, hogy a fenti című, általam lakott önkormányzati bérlakás bérleti szerződését szíveskedjen meghosszabbítani, mivel lakhatásom önálló megoldását vagyoni viszonyaim nem teszik lehetővé.

Tótkomlós, 2020. november 20.

  
Samu Tünde

tel.szám: 06/20/5320823

bérlő

**Tárgy: Önkormányzati bérlakás bérletére**

**Tótkomlói Polgármesteri Hivatal**

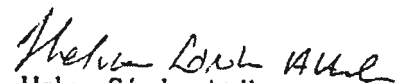
**5940 Tótkomlós Fő út 1**

Tisztelt Képviselő Testület!

Halma Sándor Attila (Orosháza, 1975.01.31. an: Lóczi Anna Mária, telefonszám: +3620/311-41-52) azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy az **5940 Tótkomlós Kossuth L. u.16. 15.ép.B.lph. IV/12** szám alatti önkormányzati bérlakást 2021-ben tovább bérelhessem.

Tótkomlós, 2020. november 17.

Tisztelettel:

  
Halma Sándor Attila

## Kérelem

Tisztelt Tótkomlós Város Önkormányzata, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Dr. Hetényi Bettina kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy a Kossuth Lajos utca 16/A. B lépcsőház 3/8 szám alatti bérlakást 2021. január 1. napjától részemre továbbra is biztosítsa.

Telefonszám: +36 20 344 06 90

Köszönettel:

Tótkomlós, 2020. 11. 20.



Dr. Hetényi Bettina



**Tótkomlós Város Önkormányzata**

Tótkomlós, Fő út 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Olajmalmi utca 2/c. szám alatti házat 2010. december 1. óta bérelem. A bérleti szerződés 2020. december 31. nappal jár le.

A bérleményt a továbbiakban is bérbe kívánom venni, ezért kérem, hogy a bérleti szerződés időtartamát szíveskedjenek meghosszabbítani.

Kérem szíveskedjenek kérésemet elfogadni és részemre az ingatlant a továbbiakban is bérbe adni.

2020. november 20.



Ifj. Malya György

Tótkomlós Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
5940 Tótkomlós, Fő u. 1. sz.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla részére!

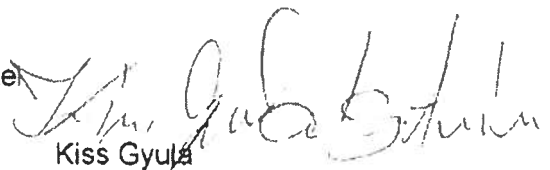
Tisztelt Cím!

Tárgy: kérelem

Alulírott Kiss Gyula István, (szül.hely, idő: Debrecen, 1969.06.23. any: Sámi Irma)  
5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 47. sz. alatti lakos kérelemmel fordulok a tisztelt  
címhez, hogy 2021. január 1-től továbbra is bérelni szeretném a Tótkomlós Város  
Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant. Cím: 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út  
47 sz.

Tótkomlós, 2020-11-20

Tisztelettel



Kiss Gyula